LATVIJAS REPUBLIKA

DAUGAVPILS PILSĒTĀ

18.Novembra ielā Nr.45

Zemes kadastra Nr.0500-001-7725

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Daugavpils pilsētas Domes 1998.gada 29.maija pasūtījumam Nr.253.

Robežu plāns sastādīts mērogā M1:500 pēc 1998. gada uzmērīšanas materiāliem.

Zemes kopplatība ir 1562 kv.m.

Zemes īpašums reģistrēts LR Latgales apgabaltiesas Daugavpils zemesgrāmatu nodaļas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatā

199 8. **gada** 27. oktobrī

Nodalījuma (folijas) Nr. 2724.

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis : A. Skrinda – **A. Skrinda**

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS DAUGAVPILS NODAĻA

VALSTS ZEMES DIENESTS
Daugavpils nodaļa

Nodaļas vadītāja	M.Sokolova	31.07.98.

Nostiprinājuma uzraksts

Daugavpils zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis Arvīds Skrinda 1998.gada 27.oktobri nolēma:

Nekustamam īpašumam

Daugavpils pilsēta, 18. novembra iela 45

Apzīmējums kadastrā: 0500- 001- 7725

Daugavpils pilsētas zemesgrāmatā nodalījumā Nr. 2724 ir ierakstīti sekojoši panti:

I.daļa 1. iedaļa

Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Platība, lielums
1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 0500- 001- 7725.	1562 kvm
2.	Uz zemes gabala atrodas viena trīsstāvu dzīvojamā ēka ar 29 dzīvokļiem, pagrabu un piebūvi.	2331.7 kvm

II.daļa 1. iedaļa

Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
1.	Īpašnieks: DAUGAVPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000077325.	1	
2.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz piekrītošo zemi ar kadastrālo vērtību Ls.2533,-.		
3.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz ēkām kopvērtībā Ls.54735,-.		
4.	Pamats: Daugavpils pilsētas domes 1998. gada 27. augusta lēmums Nr.583, 1998. gada 4. septembra zvērināta revidenta apliecināta izziņa Nr.2-13/1052, 1998. gada 12. oktobra uzziņa par nekustamo īpašumu Nr.2-13/1391.		

Žurnāla Nr. 2858

Lēmuma datums: 27.10.1998

Kancelejas nodeva Ls 16.10 samaksāta

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis ***Arvīds Skrinda***

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES
DIENESTS
DAUGAVPILS NODAĻA

Rīgas ielā 18. LV-5400. Daugavpils. Latvija.
254-23405

Daugavpils

_____ Nr. _____

Uz 1998.09.09 Nr. 2205

Daugavpils pilsētas dome

Saskaņā ar Jūsu pieteikumu Nr. 2205 nosūtam Jums uz zemes gabala Daugavpilī, 18. Novembra ielā Nr. 45

kadastra Nr. 0500-001-7725, platība 1562 kv.m.

zemes vērtēšanas 1998. gada "09". septembra

protokolu Nr. 2205

Zemes gabala kadastrālā vērtība uz 1998. gada "09" septembri sastāda Ls 2533,- vai 1,62 Ls/kv.m.

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS · DAUGAVPILS NODAĻA · IEVĀKŠDAUGAVPILS pilsētas

M. Sokolova

Izp. R. Slavinska

Tālr.: 21051

Valsts Zemes dienests

VĒRTĒŠANAS
PROTOKOLS Nr. 2205

Pieteikuma iesniedzējs : Daugavpils pilsētas dome

Zemes gabala adrese : Daugavpils, 18.Novembra ielā Nr. 45

Zemes kadastra Nr. 0500-001-7725

Zemes gabala platība : 1562 m²

Vērtēšanas uzdevums : Noteikt zemes kadastrālo vērtību

Zemes gabala iepriekšējie vērtēšanas protokoli : nav

Zemes esošais lietošanas mērķis : daudzdzīvokļu māju apbūvei un uzturēšanai (3.st.)

Zemes vērtību zona : A

Zemes gabala zemes faktiskās paraugvērtības aprēķins :

Pf=A2/3-(A2/3-BA)x131/176=1.81-(1.81-1.44)x131/176=1.53Ls/m2

Samazinājums atkarībā no zemes gabala apgūtības pakāpes : 0.00 %

Zemes gabala zemes faktiskā paraugvērtība : Pf = 1.53 Ls/m²

Zemes kadastrālās vērtības aprēķins : Kv = 1.53 x 1562 = 2389.86 Ls

Zemes kadastrālās vērtības korekciju faktori :

I grupas korekciju faktori : nav norādīti

II grupas korekciju faktori :

II - A - 1 (0%) II - A - 2 (+2%)	II - B - 1 (0%) II - B - 2 (0%) II - B - 3 (0%)	II - C - 1 (+2%) II - C - 2 (+2%)

Kopā : +6%

Zemes kadastrālās vērtības galīgais aprēķins :

Kv = 2389.86 x 1.06 = 2533.25 Ls ~ 2533

SLĒDZIENS : Zemes gabala kadastrālā vērtība uz 1998. gada 9. septembri sastāda Ls 2533,- jeb 1.62 Ls/m².

Izpildīja : Slavinska

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS DAUGAVPILS NODAĻA NEKUSTAMA ĪPAŠUMA VĒRTĒŠANAS BIROJS

Pārbaudīja : V. Galpans

R. Slavinska

Saskaņoja: G. Kudiņa

1998. gada 9. septembris

LATVIJAS REPUBLIKA DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME • BŪVVALDE •

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
DAUGAVPILS NODAĻA
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VĒRTĒŠANAS BIROJS

Pielikums izziņai Nr. 1-1711, zemes kadastra Nr. 0500 - 001-7725
Izsniegta Daugavpils dzīvokļu privatizācijas komisijai par to, ka nekustamais īpašums Daugavpilī, 18.Novembrā ielā Nr. 45 ierakstīts Daugavpils Nekustamā īpašuma vērtēšanas birojā:

Ēku un būvju raksturojums:

Litera Nr.	Ēku un būvju raksturojums	Sienu materiāls	Stāvu skaits	Dzīvokļu skaits	Platība kv.m. kopējā	Platība kv.m. lietderīgā	Saimn. ēku skaits	Pašreizējā vērtība	Piezīmes
1	Dzīvojamā māja ar pagrabu, piebūvi	ķieģeļi	3	29	2331,7	2027,9	-	53811	

Kopā:

Daļu pārskats:

Nr	Daļa	Lietd. plat.	Dziv plat.	Nr	Daļa	Lietd. plat.	Dziv plat.	Nr	Daļa	Lietd. plat.	Dziv plat.	Nr	Daļa	Lietd plat.	Dziv plat.
1	32/1000	54,5	43,0	24	51/1000	103,7	80,3	47				70			
2	14/1000	28,0	14,1	1?	12/1000	23,7	15,5	48				71			
3	30/1000	60,3	44,4	2?	27/1000	54,6	33,3	49				72			
4	13/1000	26,9	13,7	3?	18/1000	36,7	27,9	50				73			
5	31/1000	62,5	46,5	4?	27/1000	54,9	34,8	51				74			
6	28/1000	56,6	35,9	5?	19/1000	39,2	29,4	52				75			
7	76/1000	154,1	117,6	6?	17/1000	34,9	14,3	53				76			
8				31				54				77			
9	38/1000	77,0	48,0	32				55				78			
10	38/1000	76,3	45,9	33				56				79			
11	48/1000	98,0	64,8	34				57				80			
12	40/1000	80,3	60,1	35				58				81			
13	39/1000	78,5	43,5	36				59				82			
14	62/1000	125,8	92,0	37				60				83			
15	40/1000	82,3	60,9	38				61				84			
16	29/1000	58,8	44,7	39				62				85			
17	33/1000	67,0	41,6	40				63				86			
18	30/1000	61,5	39,7	41				64				87			
19	42/1000	84,5	58,2	42				65				88			
20	32/1000	64,7	52,2	43				66				89			
21	43/1000	88,4	59,9	44				67				90			
22	41/1000	83,6	59,5	45				68				91			
23	50/1000	100,6	76,6	46				69				92			

Nekustamā īpašuma vērtēšanas
biroja vadītājs
1998. gada 15. septembrī V.Calpans

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS DAUGAVPILS NODAĻA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VĒRTĒŠANAS BIROJS

A.Krasovska

pārbaudīja dalas

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
DAUGAVPILS NODAĻA
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VĒRTĒŠANAS BIROJS

Pielikums izziņai Nr. 1-1711, zemes kadastra Nr. 0500 - 001 - 7725
Izsniegta Daugavpils dzīvokļu privatizācijas komisijai par to, ka nekustamais īpašums Daugavpilī, 18. Novembrā ielā Nr. 45 ierakstīts Daugavpils Nekustamā īpašuma vērtēšanas birojā:

Ēku un būvju raksturojums:

Litera Nr.	Ēku un būvju raksturojums	Sienu materiāls	Stāvu skaits	Dzīvokļu skaits	Platība kv.m. kopējā	Platība kv.m. lietderīgā	Saimn. ēku skaits	Pašreizējā vērtība	Piezīmes
1	Dzīvojamā māja ar pagrabu, piebūvi	ķieģeļi	3	29	2331,7	2027,9	-	53811	

Kopā:

Dalu pārskats:

Nr	Daļa	Lietd. plat.	Dzīv plat.	Nr	Daļa	Lietd. plat.	Dzīv plat.	Nr	Daļa	Lietd. plat.	Dzīv plat.	Nr	Daļa	Lietd plat.	Dzīv plat.
1	32/1000	54,5	43,0	24	51/1000	103,7	80,3	47				70			
2	14/1000	28,0	14,1	1a	12/1000	23,7	15,5	48				71			
3	30/1000	60,3	44,4	2a	27/1000	54,6	33,3	49				72			
4	13/1000	26,9	13,7	3a	18/1000	36,7	27,9	50				73			
5	31/1000	62,5	46,5	4a	27/1000	54,9	34,8	51				74			
6	28/1000	56,6	35,9	5a	19/1000	39,2	29,4	52				75			
7 }	76/1000	154,1	117,6	6a	17/1000	34,9	14,3	53				76			
8 }				31				54				77			
9	38/1000	77,0	48,0	32				55				78			
10	38/1000	76,3	45,9	33				56				79			
11	48/1000	98,0	64,8	34				57				80			
12	40/1000	80,3	60,1	35				58				81			
13	39/1000	78,5	47,5	36				59				82			
14	62/1000	125,8	92,0	37				60				83			
15	40/1000	82,3	60,9	38				61				84			
16	29/1000	58,8	44,7	39				62				85			
17	33/1000	67,0	41,6	40	+ 35,8 kv m	22,4		63				86			
18	30/1000	61,5	33,7	41				64				87			
19	42/1000	84,5	58,2	42				65				88			
20	32/1000	64,7	52,2	43				66				89			
21	43/1000	88,4	59,9	44				67				90			
22	41/1000	83,6	59,5	45				68				91			
23	50/1000	100,6	76,6	46				69				92			

Nekustamā īpašuma vērtēšanas
biroja vadītājs
1998. gada 15. septembrī

V.Calpans

A.Krasovska

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS DAUGAVPILS NODAĻA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VĒRTĒŠANAS BIROJS